

第十一條 本要點所需之設施及設備需包含警示燈、反射鏡，另於建築物進出口明顯位置需設置動態剩餘車位顯示裝置及標示牌，標示牌規格依附件之規定。

第十二條 起造人申請使用執照時，應檢附本府審核同意之停車空間營業管理規範；其領得使用執照後六個月內應依停車場法相關規定申領停車場登記證，對外開放供公眾停車收費使用。

前項營業管理規範應納為公寓大廈管理規約草約之附件。

第十三條 依本獎勵要點核准獎勵增設之停車空間，應予列管且不定期抽查。

第十四條 未依第十一條規定設置設施及設備者，除通知所有權人或管理單位限期改善外，並依建築法及停車場法相關規定處理。

第十五條 本要點自發布日施行。

附件：

一、依本獎勵要點增設停車空間之建築物，其樓地板面積合計之最大值

( $\Sigma FA$ )，依下列公式計算：

$$\Sigma FA = FA + \Delta FA$$

FA：建築物基準總樓地板面積，依都市計畫法規及其相關法令規定該基地之容積率與基地面積之乘積。

$\Delta FA$ ：依本獎勵要點增設停車空間之建築物，得額外增加建築物樓地板面積。

$$\Delta FA = 25 \times N \times M \times L \leq FA \times P$$

N：獎勵增設停車空間之停車數量。總停車數（含法定停車及自設停車數量）小於申請戶數時，或每層增設停車位數量小於十五輛者（採用全自動昇降之機械停車設備者，不在此限），或以機械停車設備設置者，N值以零計算；設全自動機械停車設備者，每一停車空間N值應乘以零點六計算。

M：已開闢面前道路寬度鼓勵係數，如下表：

| 使用分區<br>已開闢面前道路寬度  | 住宅區、第三種自然村<br>專用區、機關用地 M值 | 商業區 M值 |
|--------------------|---------------------------|--------|
| $6M \leq WR < 8M$  | 1/3                       | 1/2    |
| $8M \leq WR < 15M$ | 1/2                       | 2/3    |
| $15M \leq WR$      | 2/3                       | 1      |

WR：已開闢面前道路寬度。

L：規劃設計鼓勵係數，如下表：

| 規劃內容                                     | L值  |
|------------------------------------------|-----|
| 除樓梯間、電梯間及必要設備外，整層設置獎勵增設停車空間且有獨立車道及人行出入口者 | 1.5 |
| 設有獨立車道及人行出入口者                            | 1.2 |
| 設有獨立人行出入口者                               | 1.0 |
| 其他                                       | 0   |

P：獎勵上限係數  $P = 0.1$ 。

基地臨接兩條以上寬度不同之道路時，其獎勵係數依設置車道出入口道路寬度認定。

- 二、建築物允建高度、允建樓層數、高度比、深度比之檢討，得將基地地面提高 $\Delta H$ 值起算， $\Delta H$ 值等於獎勵增設停車空間之樓層高度總和。但地下層每層獎勵增設之停車空間數量在二十輛以上及地面以上每層獎勵增設之停車空間數量在十五輛以上者，其樓層高度始得計算在內。

鼓勵增加之樓層高度及樓層數最大值如下表：

| 已開闢面前道路寬度          | 可提高高度或樓層數( $\Delta H$ 值) |
|--------------------|--------------------------|
| $6M \leq WR < 8M$  | 三公尺或一樓                   |
| $8M \leq WR < 15M$ | 六公尺或二樓                   |
| $15M \leq WR$      | 九公尺或三樓                   |

- 三、本要點所需之設施及設備需包含警示燈、反射鏡，另於建築物進出口明顯位置需設置動態剩餘車位顯示裝置及標示牌，標示牌規格如下：

| 金門縣                     |  | 鄉鎮 |     | 獎勵增設停車空間標示牌 |   |
|-------------------------|--|----|-----|-------------|---|
| 本獎勵增設停車空間依規定對外開放供公眾停車使用 |  |    |     |             |   |
| 所有者                     |  | 編號 |     |             |   |
| 獎勵增設停車空間之樓層             |  |    | 容 量 |             |   |
|                         |  | 層  |     |             | 輛 |
|                         |  | 層  |     |             | 輛 |